

Nájemní smlouva

č. 8/032/049/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0158	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Jméno: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě plné moci ze dne 29.11.2011
bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

Jméno : Svaz tělesně postižených v České republice, o.s.
místní organizace Ostrava - Hrabůvka
IČO (RČ) : 73214621
sídlo (tr. bydliště) : Chodounského 398/12, Ostrava – Radvanice a Bartovice
zastoupen : předsedou Miloslavem Kvíčalou
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 48430

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č.st. 691/1 v k.ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č.p. 677 na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih (dále jen prostor).
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor - jídelna, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – členská schůze organizace.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce prostor s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **26.02.2016** v době od 14:30 do 16:00 hod.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu nájmu předmětného prostoru užívat v přiměřeném rozsahu i přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v tomto prostoru.
- (2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na

majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na hodinovém nájemném 100 Kč + DPH, tj. za dobu užívání nebytových prostor celkem:

cena bez DPH 150,00 Kč + 21 % DPH

cena včetně DPH po zaokrouhlení 182,00 Kč (slovy: stoosmdesátdvakorunčeských)

Celkové nájemné ve výši **182 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400004**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 22-02-2016



RP

.....
pronajímatel

Kučal M.

.....
nájemce